

今月の店長 ご紹介

皆様。こんにちは!



店長 下邨

3月18日～20日の3連休を利用して四條畷市で相談会と似顔絵コーナーや金魚すくいなどお子様も楽しめる合同イベントを開催させて頂きました。今回はお子様連れでご来場頂いた方も多く、お子様達の楽しそうな声が響き渡る3日間になりました。ご来場頂きありがとうございました。

また、5月から前回も大好評だったLIXILさんの無金利ローンキャンペーンも開始されます。国土交通省の住宅ストック循環支援補助事業など、とってもお得な補助金などもございます。これからも安心して、お得に家づくり、リフォームを行って頂けるよう、どんどんご案内させて頂きます。

スタッフ紹介

こんにちは。伊藤です!

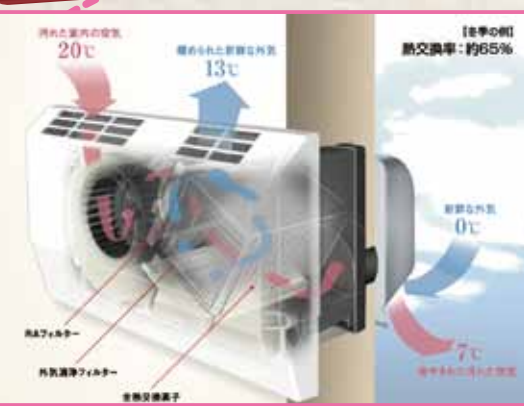


名前: 伊藤 真一 役職: 店長代理・工務  
生年月日: 1975年10月16日 星座: てんびん座 血液型: O型

お客様に一言

私達の仕事は、お客様の住まいをお客様の理想やニーズに最大限お応えし、カタチにしていく仕事です。  
お客様からのご依頼があれば、まずご要望をしっかりと伺いお客様の現在、そして未来を共に考え、プランニング致します。

今月のオススメ商品



花粉症にお悩みの方も  
コレで解決!!

花粉を取って部屋の空気をキレイに!  
気になる1部屋からでも安心!!リビングはもちろん、洗面所・トイレまでもクリーンな空気環境にしてくれる画期的なシステムです!!

**MAX** 全熱交換型24時間換気システム  
ES-8300DC 商品定価: ¥33,500

工事費  
コミコミ  
価格 **4.0万円** (税別)

キャンペーン対象商品となりますので数に限りがございます。



暮らしのレシピ 筍の炊き込みごはん

春を楽しむ炊き込みごはん。春野菜の筍と春キャベツを使用します。



作り方 & 材料

- 筍の炊き込みごはん
- ▼ 材料(2人分)
- 米……………2 合
  - 茹で筍……………約100～150g
  - 油揚げ……………1/2枚
  - A | 酒……………大さじ2
  - 薄口醤油……………大さじ2
  - みりん……………大さじ1
  - だし汁……………適量
  - 木の芽orみつば……………適量

▼ つくり方

- ①: 米を洗ってざるにあげ水気をきる。筍は5mm程度の薄切りに、油揚げはあらみじん切りにする(冷凍時に筍を薄切りしておけば凍ったまま使えます)。
- ②: 炊飯器に米とA、2合の目盛りに合わせてだし汁を入れたら、筍と油揚げを加え、30～60分おいて炊き始める。
- ③: 炊きあがったら混ぜ合わせて器に盛り、木の芽またはみつばをのせる。

新玉ねぎはドレッシングで保存!

新玉ねぎの旬のおいしさを  
楽しむならドレッシングが  
おすすめです

新玉ねぎのドレッシングの作り方は簡単。薄くスライスした新玉ねぎ(中1個)に、酢(大さじ2)としょうゆ(大さじ1)、油(大さじ1)を混ぜたものを和えるだけ。玉ねぎの切り方をみじん切りなどにする、材料を黒酢・しょうゆ・ごま油に変えて中華風にするなど、アレンジを楽しんでください。



簡単お掃除で  
いっつもピッカピカ!  
レンジフード



- Tools
- 柔らかい布
  - 台所用中性洗剤

- ①ぬるま湯で浸してしぼった布で水ぶきします。
  - ②仕上げに、からぶきで水気を取ります。
- 《汚れが目立ってきたら》
- ③柔らかい布に台所用中性洗剤をつけて汚れをふき取ります。
  - ④油だまり部分の溝も忘れずに掃除します。
  - ⑤水ぶきした後、仕上げにからぶきします。



ご希望の方には  
水まわりのお手入れ  
BOOKプレゼント!  
お電話かメールでお問合せください



# 住宅ストック循環支援補助事業

6月30日で終了です!

対象工事期間 平成28年11月1日～平成29年12月31日(予定) 補助金交付申請期間 平成29年1月18日(予定)～遅くとも平成29年6月30日(予定)  
 ※予算額に達した場合は期限前でも補助金交付は終了となります。

## 実用事例 バスルームとトイレをリフォームした場合

補助限度額 一戸あたり **最大30万円**  
 (耐震改修を伴う場合は最大4.5万円)

補助金獲得例 **109,000円**

外窓交換 小 8,000円	必須 省エネ 節湯水栓 3,000円	内窓設置 小 8,000円
必須 省エネ 高断熱浴槽 24,000円	必須 省エネ 節水トイレ 24,000円	
バリアフリー 手すり 6,000円	バリアフリー 段差解消 6,000円	バリアフリー 出入口幅 30,000円

## オールLIXIL 無金利リフォームローン復活!

いま、LIXIL商品でリフォームすると分割金利手数料0円が実現!

リフォームローン 金利 **0%** 分割払い 最長 **60回** 支払額 最大 **1,000万円**

例えば... 月々4,000円のお支払い(頭金なし)で憧れのリフォームが実現できるんです

分割金利手数料 **0円!** × 月々のお支払い金額 **4,000円~** × 分割金利手数料 **0円!** (5回) × **60回** = **夢のリフォームを実現できます!**

※正確なお支払い金額はご相談ください。

## イベント報告 四條畷市田原台で イベントを開催しました

3月18日～20日の3日間にコージータウン田原台分譲地に新規分譲とリフォーム相談会の合同イベントを開催しました!!金魚すくいや似顔絵、大工さんによる包丁研ぎなど、ご来場頂いたお客様も「楽しかったよ」ととても喜んで頂きました。お子様の笑う声が絶えない3日間になりました。



こんなお家ができました

お客様Report



リビングだけの家

大阪市 S様邸

**2階は家族が集まるリビングだけの家。**  
 限られた空間の中に集約し、2階はに極力広いスペースを確保するため、2階部分はリビングだけの1室にし、お風呂などは1階に集約し、9州から取り寄せた1枚物の木のカウンターは居酒屋風の雰囲気。大きな鉄板も置けるスペースを確保したのでお友達家族も集まれ、奥様も大喜びの空間になりました。



家具は家具職人であるご主人様の手作り。空間に映える家具はやっぱり流石です(笑)。洗濯物を干すスペースとしてインナーバルコニーをご提案しました。お客様が来られるときはそのままりビングスペースとしてご利用頂けます。3階のロフト部分は寝室のみ。限られた空間の中で工夫が満載のお家になりました。

## 新築・リフォーム事業全般

住まいのことなら LIXIL リフォームショップ フロックス

**Phlox** フロックス有限会社

〒576-0041 大阪府交野市私部西5丁目947-2

TEL 0120-269-178

(お問い合わせはシモムラ・イトウまで)

フロックス有限会社 交野市

http://www.phlox-y.com



## あなたの住まいに最高の満足を フロックスグループは、総合力でお応えします

有限会社 フロックス

アルミサッシ・住宅設備・  
建材販売・各種取付工事

はなほ〜む株式会社

不動産販売

フロックス建築  
デザイン事務所

設計