



## 今月の店長ご挨拶

LIXIL リフォームショップフロックスを設立し一周年を迎えることになりました。こうして一周年を迎えられたのも、ひとえに皆様方のお引き立てを賜り、スタッフ一同深く感謝いたしております。

今後もよりいっそう皆様のご期待に添えるよう住まいのお役立ち情報やキャンペーン等をご案内させていただきますので、お気軽にお問い合わせいただければ幸いです。



## 耐震診断研修に行ってきました！！

平成28年4月に発生した熊本地震や平成7年に発生した阪神・淡路大震災も多くの建物が倒壊もしくは一部損壊しました。熊本地震では特に古い（旧耐震基準で建てられた）瓦屋根の木造家屋が大きな被害を受けました。数十年の間に発生するといわれている南海トラフ地震でも大きな損壊があると言われていいます。そこで、耐震診断が当社でもできるように研修で習得致しました。お家の耐震が気になる方や不安のある方はお気軽にお問い合わせください。



伊藤・三木まで  
お問い合わせください。  
お家の検診してみませんか？

## ★今ならまだ間に合います！！★

リフォームするなら、今がチャンス！



リフォームローン  
金利 **0%** キャンペーン  
分割払い 最長 **60回** までOK!  
期間限定！2016年5月1日～12月31日ローン申込みまで  
※一部取扱いのない店舗がございます。



金利手数料は  
LIXILが負担します！  
お問い合わせ  
お待ちしております

この分が  
負担0です。

リフォームローン例				
お支払金額	お支払回数	お支払金額	通常お支払金額	LIXIL負担金利手数料
30万円	30回	10,000円	10,332円	9,969円
60万円	60回	10,000円	10,661円	39,673円
100万円	60回	16,660円	17,769円	66,138円

## 今回のキャンペーン エネファーム特集

SOLAR(京セラ:3.22KW) + ミストカック + 床暖房3系統(LDK) (施工費)

4点セット 定価 5,725,687 (税込)

10ヶ月限定 ￥2,150,000 (税込み) (価格)

エネファーム ¥260,000～  
太陽光 ¥189,000～  
ミストカック ¥100,000～  
床暖 ¥365,000～

※設置には条件があります。詳しくは現地調査が必要です。ご連絡いただきましたら、担当者がお伺いいたします。詳しくは加々木までお問い合わせください。

条件があれば絶対お得な商品です。この機会に是非ご検討ください！！

## 大阪ガス ENE・FARM (エネ・ファーム)

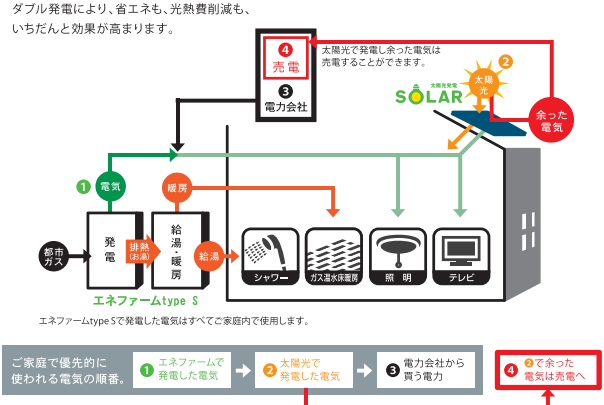
エネファームは年間ご家庭使用電力の約 **80%** を発電します！！  
※一般的な住宅での平均年間ご家庭使用電力：5,400kwh/年



立派な発電機です！！

## ダブル発電とは...

エネファーム（ガスで発電し、その場でお湯を作る装置）と太陽光発電（太陽電池を用いて太陽のエネルギーを直接家庭で使える電気に変換する装置）この2つを組み合わせるのが**ダブル発電**で、お互いの長所を組み合わせた**相性バッチリ**なシステムです。



## 年間ランニングコスト比較

従来システムと比べ、ランニングコストが大幅に低減。

従来システム (ファンヒーター使用) 光熱費 約280,000円/年

エネファームtype S × 太陽光発電 (プレミアムポイント適用) 光熱費 約218,000円/年

さ・ら・に 10年後には **2,180,000** 円オトク！  
海外旅行にもいけちゃいます(\*。\*)

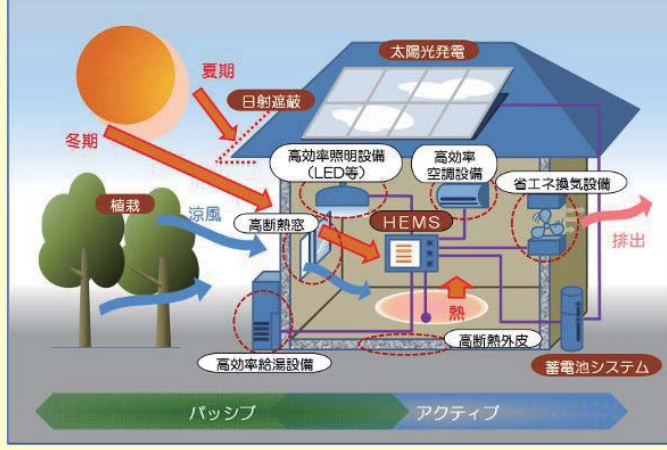
※リノベーションに太陽光発電を施工するには、太陽光発電システムの設置、電力会社との販売契約、また許認可の取得が必要となります。  
※ダブル発電は、「エネファームtype S」の出力が10kW未満の場合に限ります。(太陽光発電の出力が10kW以上、かつ家庭用電気機器の全容量を適用する場合は除く。)

※計算は条件により異なります。

# 9月よりZEHビルダー登録会社になりました！！

ZEHとは(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略称で、住宅の高断熱化・高効率化によって快適な室内環境と大幅な省エネルギーを実現したうえで、太陽光発電によってエネルギーを創り、年間に消費する正味のエネルギー量が概ねゼロとする住宅のこととなります。

2020年までにZEH仕様住宅が義務化になるかも……？



ZEH住宅に対する今年度の補助金は9月現在で公募は終わりましたが28年度補正予算のZEHの公募があるかもしれません。ZEH仕様の家を建てたり、リフォームすると補助金が出ます。補助金を申請するためにはビルダー登録が必要です。**当社はそのZEHビルダーに登録している会社です。**詳しくは担当者三木にお問い合わせください。

## 自転車保険に加入されていますか？

今年も早いもので、あと2ヶ月半となりました。4月より自転車も保険に加入することが義務化されているのをご存知ですか？義務化されたとはいえ未加入のかたもたくさんいらっしゃると思います。そこで、オリコンランキング上位の自転車保険をご紹介します。意外なことに、コンビニや携帯電話会社などの自転車保険が人気を集めているようです。加入手続きも店頭やスマホで簡単に手軽にできる点が人気の理由だそうです。実際には損害保険会社と提携しているそうです。自転車同士や歩行者との事故により高額な賠償金を求められることも少なくない昨今、未加入なかたは是非自転車保険に加入することをお勧め致します。



### ※自転車保険顧客満足度ランキング※

1	セブン・イレブンの自転車保険	71.07点
2	ドコモ サイクル保険	71.06点
3	あいおいニッセイ同和損害保険	69.83点
4	三井住友海上火災保険	69.63点
5	チューリッヒ保険	69.09点
6	au 損害保険	69.08点
7	損害保険ジャパン日本興亜	68.72点
8	DeNA トラベル	68.58点
9	Yahoo! 保険	67.14点
10	イオン少額短期保険	66.72点

(回答者数：4007人) 東洋経済オンラインより

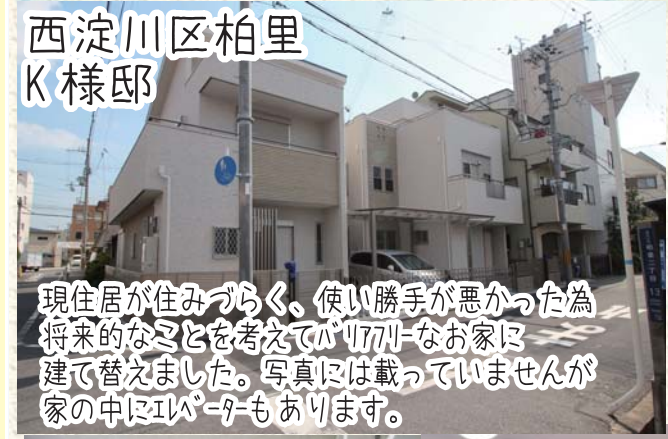
## 2級建築施工管理技士検定試験を受験しました！！

11月13日に弊社より7名が2級施工管理技士検定試験を受験しました。資格取得に向け、若手社員が奮闘中!!日々の業務を終えた後、参考書と睨めっこの日々でした。個々のスキルを向上し、少しでもお客様のお役に立てる技術者になれるよう頑張ります。合格しているかドキドキです…



## 新築完成しました！

将来的なことを考えてバリアフリーなお家へ……



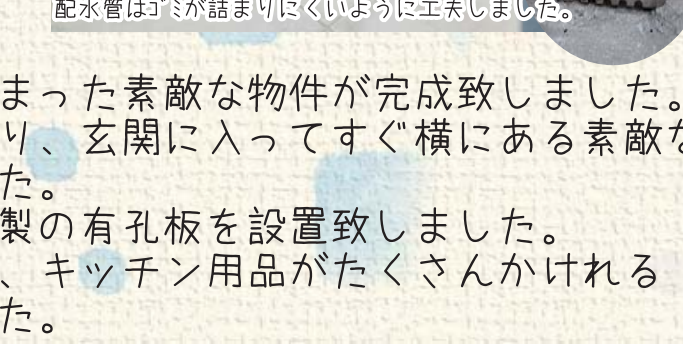
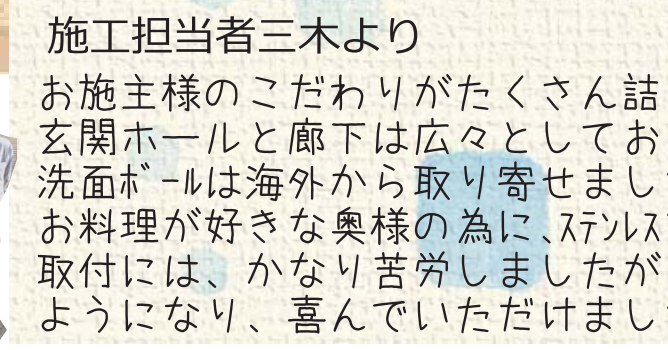
西淀川区柏里 K様邸  
現住居が住みづらく、使い勝手が悪かった為将来的なことを考えてバリアフリーなお家に建て替えました。写真には載っていませんが家の中にエレベーターもあります。

玄関の奥にシューズボックスを作ったことによりたくさんの靴が収納できるようになりました。外から帰ってきたらすぐに手を洗えるように洗面ボールを玄関の横につけました。



脱衣所の床は汚れが目立ちにくいように樹脂貼りました。黒ではなく、お花柄でおしゃれです。

キッチンにはステンレス製の有孔板を設置しました。キッチン用品がたくさんかけられそうです。このように穴がたくさんあります



クロスの一部だけ色を変えて少し違った雰囲気になりました。

パーキングができるような広々とした庭が、淀川花火大会が見えたりします。配水管はゴミが詰まりにくいように工夫しました。

施工担当者三木より  
お施主様のこだわりがたくさん詰まった素敵な物件が完成致しました。玄関ホールと廊下は広々としており、玄関に入っただけで横にある素敵な洗面ボールは海外から取り寄せました。お料理が好きな奥様の為に、ステンレス製の有孔板を設置致しました。取付には、かなり苦勞しましたが、キッチン用品がたくさんかけられるようになり、喜んでいただけました。

〒576-0041 交野市私部西5丁目947-1  
TEL: 072-810-7778 FAX: 072-810-0228  
LIXIL リフォームショップ フロックス  
0120-269-178  
(お問い合わせはシモムラ、イトウまで)

フロックス株式会社  
(新築・リフォーム事業全般)

～ あなたの住まいに最高の満足を フロックスグループは、総合力でお応えします ～  
(有限会社フロックス はなほ～む株式会社 フロックス建築デザイン事務所)  
(7/24/25/住宅設備・建材販売・各種取付工事) (不動産売買) (設計)